



COPIA

COMUNE DI CASTELLO DELL'ACQUA
PROVINCIA DI SONDRIO

N. 37 Reg. Verbali

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
adottata in adunanza ordinaria di prima convocazione avente per oggetto

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, addì **VENTOTTO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **21.00**, su invito del Sindaco, recapitato ai Consiglieri Comunali sotto elencati nelle forme prescritte, nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTI
PELLERANO ANDREA	SI
COLOMBINI MAURO	SI
DELLA ROMANA ANGELO	SI
TRIDELLA ANGELO	SI
MORETTI MARCO	SI
GROSINA MICHELA	SI
PIERLUIGI AMONINI	SI
COLOMBINI MARCELLINO	SI
MORESCHI SERENA	NO
MANSUETI DARIO	SI
LEONI IVAN	NO
GABRIELLI GIOVANNI	SI
GADALDI ADRIANO	dimissionario

partecipa il Segretario Comunale dott.ssa **PAOLA SONGINI**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. **ANDREA PELLERANO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Castello Dell'Acqua è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 13558 in data 08.10.1991;
- con delibera di Giunta Regionale n. 15818 in data 23.12.2003 è stata approvata la variante generale al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 14.09.2005 è stata approvata variante ai sensi della Legge Regionale n. 23/97 per recepimento nuovo tracciato Sentiero Valtellina, modifica strada comunale e rettifica sentiero pedonale ;

Atteso che:

- il Comune di Castello Dell'Acqua dispone di componente geologica di cui alla L.R. 41/97 approvata con deliberazione consiliare n. 8 del 21.06.2001 integrata con Carta dei Dissesti con legenda PAI approvata con DCC del 29.04.2002;
- il Comune di Castello Dell'Acqua dispone di Piano di zonizzazione acustica ai sensi della L.R. 10 agosto 2001 n. 13, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28 aprile 2004;
- lo Studio del Reticolo Idrico Minore del Comune di Castello dell'Acqua ha avuto validazione tecnica da parte dello STER – Regione Lombardia nel 2007 ed è stato recepito nel PGT;

Dato atto che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 31/03/2011 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) – adozione ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 approvando nel contempo la documentazione di VAS, il rapporto ambientale e la documentazione di sintesi, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

Inquadramento territoriale e principali infrastrutture di trasporto

Inquadramento paesaggistico ambientale

Documentazione storica e cartografica del territorio comunale

Analisi territoriali preliminari

Ricadute a livello locale del Piano Territoriale Regionale

Indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Sondrio (PTCP)

Individuazione vincoli sovraordinati di carattere storico - paesistico - ambientale

Individuazione vincoli territoriali

Piani territoriali di coordinamento delle aree protette e habitat della Rete Natura 2000

Altezza media dei fabbricati

Servizi e attività presenti sul territorio comunale

Destinazione d'uso dei suoli extraurbani

Analisi degli elementi costitutivi del paesaggio

Aree di proprietà comunali pubbliche e di enti

Grado di frammentazione fondiaria

Mosaicatura strumenti urbanistici comuni contermini: stralcio tav. 2 PTCP - Previsioni progettuali strategiche: stralcio tav. 6 PTCP

Piano regolatore generale vigente

Indice territoriale vigente, rapporti di copertura prg vigente

Analisi di sensibilità ambientale

Analisi di sensibilità paesaggistica

Istanze dei cittadini e associazioni in relazione al PRG vigente

Istanze dei cittadini in relazione al sistema vincolistico

Istanze dei cittadini in relazione alla sensibilità ambientale

Istanze dei cittadini in relazione alla sensibilità paesaggistica

Quadro strategico preliminare

Quadro strategico definitivo

Tavola delle previsioni di piano: azioni strategiche e paesaggio

Individuazione delle aree per l'installazione di impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione

Classificazione acustica del territorio comunale

Relazione generale

Schede dati statistici

Istruttoria istanze di enti e cittadini (sintesi)

Istruttoria istanze di enti e cittadini (Schede di dettaglio)

Allegato B al Documento di Piano- schede tecniche orientative per l'attuazione degli ambiti di trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche e d'interesse generale

Attrezzature pubbliche e d'interesse generale incluse quelle negli ambiti di trasformazione

Stato di attuazione dei servizi

Sistema della mobilità comunale

Individuazione dei sottoservizi

Schede di analisi dello stato dei servizi

Relazione tecnica e di dimensionamento

PIANO DELLE REGOLE

Carta dei vincoli

Carta della disciplina delle aree

Carta del paesaggio

Elementi significativi del paesaggio antropico e della memoria

Criteri d'intervento all'interno dei nuclei di antica formazione

Orientamenti del Documento di Piano, Norme Tecniche del Piano dei Servizi, Norme Tecniche del Piano delle Regole

Modalità di intervento negli ambiti di antica formazione, negli edifici e nei nuclei rurali sparsi

Abaco dei valori dell'abitato ed elementi della memoria

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Ovest

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Est

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Sud

RAPPORTO AMBIENTALE

Rapporto ambientale: documento di scoping

Valutazione ambientale strategica: Rapporto ambientale

Valutazione ambientale strategica: Sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Dato atto che:

- con nota prot. n.1966 in data 29 giugno 2011 gli elaborati approvati sono stati inviati all'Arpa, all'ASL e alla Provincia di Sondrio (provincia dotata di PTCP) e pubblicati nei modi previsti dalla legge (Burl, giornali, Albo, sito internet);
- con nota prot. n.1966 del 29 giugno 2011 il PGT è stato inviato alla Regione Lombardia, essendo il Comune di Castello dell'Acqua interessato dall'obiettivo prioritario di infrastrutture della mobilità regionale con riferimento al tracciato della nuova S.S. 38 dello Stelvio, lotto 3 definitivo, variante Tresivio-Stazzona;
- la pubblicazione e il periodo dei 30 giorni utili per la presentazione di osservazioni è avvenuto nel periodo compreso tra il 30 luglio 2011 e il 29 agosto 2011;
- nel periodo antecedente al 30 luglio 2011 e successivo al 29 agosto 2011 sono pervenute al protocollo del Comune di Castello dell'Acqua n.29 osservazioni;

Considerato che sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 8 luglio 2011 prot. n.2091 parere dell'ARPA di Sondrio;

- in data 24 ottobre 2011 è pervenuta la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art 13 comma 5 e modifiche non sostanziali al P.T.C.P. ai sensi dell'art 17 comma 11 della L R 12\2005 e valutazione di incidenza approvati con delibera di Giunta Provinciale n. 204 del 24/10/2011;

- in data 28 ottobre 2011 prot. n. 3372 parere della Regione Lombardia approvato con deliberazione n. 2423 del 26/10/2011;

Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. n.12/2005 e s.m.e i., ed in particolare i commi 5, 7 e 8 dell'art.13, per le quali il Consiglio Comunale entro novanta giorni dalla scadenza per la presentazione delle osservazioni decide in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all'eventuale accoglimento, provvedendo contestualmente ad assumere le definitive determinazioni in relazione ai pareri formulati da Provincia e Regione per quanto di rispettiva competenza, ed al conseguente adeguamento del Documento di Piano adottato;

Rilevato che la DGR del 18.04.1997 n.6/27498 relativamente all'esame delle osservazioni allo strumento urbanistico adottato recita: *"il Comune provvede ad esaminare le osservazioni pervenute allo strumento urbanistico adottato, e si determina nel merito approvando, approvando parzialmente o respingendo le osservazioni; le relative motivazioni possono essere espresse per singole osservazioni o per gruppi omogenei di osservazioni"*;

Visto che per ogni osservazione è stata redatta una scheda istruttoria ed esame delle osservazioni dei cittadini e proposta di voto, che si allega;

Proceduto alla illustrazione delle osservazioni da parte dei professionisti arch. Gianandrea Maspes e ing. Pietro Maspes, presenti in aula, singolarmente con la proiezione su schermo luminoso e alla conseguente votazione per alzata di mano come di seguito riportato:

✓ **OSSERVAZIONE 1** – Valli Paola del 17/08/2011 prot.2483

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 2A** – Colombini Daniele del 17/08/2011 prot.2492

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 3** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2578

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

✓ **OSSERVAZIONE 4A** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 4B** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 4C** – Toppi Vittorio del 26/08/2011 prot.2579
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 5** – Del Piano Aldo del 26/08/2011 prot.2583
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 6** – Bernoi Renato del 27/08/2011 prot.2593
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

- ✓ **OSSERVAZIONE 7A** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

- ✓ **OSSERVAZIONE 7B** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 7C** – Bernoi Ornella del 29/08/2011 prot.2594
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//

votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 8A** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 8B** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 8C** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 8D** – Arch. Svanosio Antonio del 29/08/2011 prot.2595
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 9** – Amonini Marinella del 29/08/2011 prot.2596
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.2
astenuti	n.//
votanti	n.8
favorevoli	n.8
contrari	n.//

Non partecipanti al voto PELLERANO Andrea, MORETTI Marco

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 10** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

✓ **OSSERVAZIONE 11** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 12** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 13** – Amministrazione Comunale del 12/09/2011

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 14** – Scaletti Cristian del 07/04/2011 prot.972

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 15** – Rainoldi Mario del 07/04/2011 prot.973

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 16A** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 16B** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 16C** – Rainoldi Bruno del 07/04/2011 prot.974
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 17A** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

- ✓ **OSSERVAZIONE 17B** – Gadaldi Donato del 07/04/2011 prot.975
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

- ✓ **OSSERVAZIONE 18** – Colombini Mario del 07/04/2011 prot.976
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
----------	------

non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 19** – Gadaldi Franco del 07/04/2011 prot.979

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 20** – Pedrotti Monica del 04/05/2011 prot.1260

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 21A** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 21B** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 21C** – Toppi Vittorio – Toppi Fulvio del 08/06/2011 prot.1696

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **NON ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 22** – Bambini Aurora del 12/09/2011 prot.2773

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuiti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

✓ **OSSERVAZIONE 23** – Grosina Olindo del 12/09/2011 prot.2774

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuiti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto GROSINA Michela

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 24** – Bonelli Valerio del 12/09/2011 prot.2775

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA IN PARTE**

✓ **OSSERVAZIONE 25** – Rossatti Carlo Alberto del 12/09/2011 prot.2779

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 26** – Bettini Sergio del 25/10/2011 prot.3318

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

✓ **OSSERVAZIONE 27** – Gadaldi Arnaldo del 27/10/2011 prot.3351

Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuiti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 28** – Colombini Daniele del 27/10/2011 prot.3350
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.//
astenuti	n.//
votanti	n.10
favorevoli	n.10
contrari	n.//

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

- ✓ **OSSERVAZIONE 29** – Angelini Maria Grazia del 27/10/2011 prot.3354
Viene messa in votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione trattata.
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

presenti	n.10
non partecipanti al voto	n.1
astenuti	n.//
votanti	n.9
favorevoli	n.9
contrari	n.//

Non partecipanti al voto COLOMBINI Marcellino

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **ACCOLTA**

Visti ora gli atti definitivi il Piano di Governo del Territorio predisposti e integrati dall' Arch. Gian Andrea Maspes e dall'Ing. Pietro Maspes;

Considerato che pertanto sussistono le condizioni per procedere alla definitiva approvazione del P.G.T. e dato atto che le modifiche apportate non alterano l'impostazione generale del P.G.T. e non incidono sui suoi obiettivi;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

1)di approvare le controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. al Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 31/03/2011 ai sensi dello stesso art.13, di cui alle schede allegate;

2)di recepire le prescrizioni ed indicazioni dell'ARPA di Sondrio, della Provincia di Sondrio e della Regione Lombardia pervenuti in data 8 luglio 2011 prot. n.2091 (parere dell'ARPA di Sondrio), in data 24 ottobre 2011 (la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art 13 comma 5 e modifiche non sostanziali al P.T.C.P. ai sensi dell'art 17 comma 11 della L R 12\2005 e valutazione di incidenza approvati con delibera di Giunta Provinciale n. 204 del 24/10/2011) e in data 28 ottobre 2011 prot. n. 3372 (parere della Regione Lombardia approvato con deliberazione n. 2423 del 26/10/2011);

3) di approvare, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i., il Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati, modificati conseguentemente ai precedenti punti 1) e 2):

DOCUMENTO DI PIANO

Inquadramento territoriale e principali infrastrutture di trasporto

Inquadramento paesaggistico ambientale

Documentazione storica e cartografica del territorio comunale

Analisi territoriali preliminari

Ricadute a livello locale del Piano Territoriale Regionale

Indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Sondrio (PTCP)

Individuazione vincoli sovraordinati di carattere storico - paesistico - ambientale

Individuazione vincoli territoriali

Piani territoriali di coordinamento delle aree protette e habitat della Rete Natura 2000

Altezza media dei fabbricati

Servizi e attività presenti sul territorio comunale

Destinazione d'uso dei suoli extraurbani

Rete ecologica comunale

Analisi degli elementi costitutivi del paesaggio

Aree di proprietà comunali pubbliche e di enti

Grado di frammentazione fondiaria

Mosaicatura strumenti urbanistici comuni contermini: stralcio tav. 2 PTCP - Previsioni progettuali strategiche: stralcio tav. 6 PTCP

Piano regolatore generale vigente

Indice territoriale vigente, rapporti di copertura prg vigente

Analisi di sensibilità ambientale

Analisi di sensibilità paesaggistica

Istanze dei cittadini e associazioni in relazione al PRG vigente

Istanze dei cittadini in relazione al sistema vincolistico

Istanze dei cittadini in relazione alla sensibilità ambientale

Istanze dei cittadini in relazione alla sensibilità paesaggistica

Quadro strategico preliminare

Quadro strategico definitivo

Tavola delle previsioni di piano: azioni strategiche e paesaggio

Individuazione delle aree per l'installazione di impianti per la telecomunicazione e radiotelevisione

Classificazione acustica del territorio comunale

Relazione generale

Schede dati statistici

Istruttoria istanze di enti e cittadini (sintesi)

Istruttoria istanze di enti e cittadini (Schede di dettaglio)

Allegato B al Documento di Piano- schede tecniche orientative per l'attuazione degli ambiti di trasformazione

PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature pubbliche e d'interesse generale

Attrezzature pubbliche e d'interesse generale incluse quelle negli ambiti di trasformazione

Stato di attuazione dei servizi

Sistema della mobilità comunale

Individuazione dei sottoservizi

Schede di analisi dello stato dei servizi

Relazione tecnica e di dimensionamento

PIANO DELLE REGOLE

Carta dei vincoli

Carta della disciplina delle aree

Carta del paesaggio

Elementi significativi del paesaggio antropico e della memoria

Criteri d'intervento all'interno dei nuclei di antica formazione

Orientamenti del Documento di Piano, Norme Tecniche del Piano dei Servizi, Norme Tecniche del Piano delle Regole

Modalità di intervento negli ambiti di antica formazione, negli edifici e nei nuclei rurali sparsi

Abaco dei valori dell'abitato ed elementi della memoria

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Ovest

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Est

Edifici e nuclei di antica formazione -schede analitiche zona Sud

RAPPORTO AMBIENTALE

Rapporto ambientale: documento di scoping

Valutazione ambientale strategica: Rapporto ambientale

Valutazione ambientale strategica: Sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE

4) di dare atto che lo studio geologico di cui alla L.R. 41/97 approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 21.06.2001 integrata con Carta dei Dissesti con legenda PAI approvata con DCC del 29.04.2002, tutt'oggi vigente, è componente del quadro conoscitivo del PGT;

5) di dare atto che al Documento di Piano è allegata la Dichiarazione di sintesi finale, redatta dall'Autorità procedente per la VAS, con la quale si dà conto delle procedure seguite, nonché il Parere Motivato finale, redatto congiuntamente dalle Autorità procedente e competente;

6) di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva pubblicazione dell'avviso di approvazione del presente P.G.T. da parte del Consiglio Comunale sul Bollettino Ufficiale della

Regione Lombardia, cui è subordinata l'efficacia dello stesso, pubblicazione che è condizionata dalla completa e corretta trasmissione al S.I.T. degli elaborati del P.G.T. in formato digitale.

Successivamente, data l'urgenza

CON VOTI unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 T.U. per gli Enti Locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Pellerano Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Colombini Mauro

F.to Songini Paola

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 29/11/2011.

Lì, 29/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Songini Paola

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 29/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Songini Paola

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

- In data 28/10/2011 è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.
- In data _____ è **divenuta esecutiva**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 29/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Songini Paola